



RETROUVEZ NOTRE  
NOUVELLE ADRESSE  
EN VENTE LE 14 JUIN 2022

EN SAVOIR PLUS



## Paris 18e : Villa Consulting remporte un ensemble de 4 000 m<sup>2</sup>

Actualités > Logement Publié le 17/10/2019 à 15:25 Lecture 1 min



© D.R.

Le groupe **Villa Consulting** poursuit ses investissements en immobilier d'habitation et vient d'acquérir un ensemble de près de 4 000 m<sup>2</sup>, à dominante résidentielle, auprès d'une indivision familiale, un actif immobilier situé 119 rue Damrémont à Paris 18<sup>e</sup>.

L'investissement porte sur un ensemble totalisant 3 800 m<sup>2</sup> composé de deux bâtiments comprenant 53 appartements (du studio au 5 pièces), 450 m<sup>2</sup> de bureaux, 350 m<sup>2</sup> d'espaces

commerciaux en rez-de-chaussée et 68 emplacements de parking en sous-sol.

« Après avoir acquis 11 000 m<sup>2</sup> de logements à Rocquencourt dans les Yvelines, nous poursuivons nos investissements en immobilier résidentiel, confirmant ainsi tant la stratégie active d'acquisition en Île-de-France de notre foncière, que notre volonté de diversification des classes d'actifs dans lesquels nous nous engageons. Nous sommes convaincus que ce nouvel investissement dispose d'un potentiel non encore travaillé et études d'ores et déjà, avec notre équipe interne d'architecture, comment une profonde restructuration va lui permettre d'être valorisé », explique **Stéphane Hirschenhaut**, président fondateur du groupe Villa Consulting.

« Cette nouvelle acquisition du Groupe Villa Consulting démontre la réelle appétence des investisseurs pour l'immobilier résidentiel en bloc, tendance actuellement en nette accélération, tout particulièrement à Paris intra-muros », poursuit **Laurent de Franssu**, fondateur de la société de conseil en immobilier d'investissement **Lime Capital**.

Pour cette transaction, le groupe Villa Consulting était conseillé par Lime Capital et l'étude **Hausmann Notaires** (maître Caroline Belaud) ; le vendeur, quant à lui, s'est appuyé sur les conseils de **Société Générale Real Estate Advisory**. Le financement acquéreur a été réalisé par le CIC IDF Professionnels de l'Immobilier.



### Business Immo

#### Cartographie

Localiser cet article sur une carte

#### Personnes citées

##### Stéphane Hirschenhaut

Président  
Groupe Villa

##### Laurent De Franssu

Fondateur  
Lime Capital

#### Sociétés citées

##### Hausmann Notaires

PARIS

##### Société Générale Real Estate Advisory

COURBEVOIE

##### Groupe Villa

PARIS

##### Lime Capital

BOULOGNE-BILLANCOURT